

2245

MAIRIE DE COUFLENS

☎ : 05 61 96 52 34

Fax 05 61 66 96 21

09140 COUFLENS

secrétariat ouvert
lundi, mardi, jeudi et vendredi après-midi

**Monsieur Le Président
du CONSEIL GENERAL**

Hôtel du Département

09000 FOIX

Couflens, le 23 novembre 1996

Objet : Demande de subvention

Monsieur Le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un dossier concernant notre projet d'étude pour l'ouverture de la mine de Salau au public et l'aménagement des anciens bâtiments EDF.

Nous souhaitons lancer cette étude avec le concours du bureau d'étude OCTAEDRE sis à Toulouse. Pour ce faire, nous sollicitons une aide financière auprès du F.A.I.E.P. Votre aide serait également précieuse pour ce projet.

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, un dossier concernant notre projet d'étude pour l'ouverture de la mine de Salau au public et l'aménagement des anciens bâtiments EDF.

Le Maire,

J.G. DENAT

Pour Ordre, La secrétaire de Mairie



P.J. : un dossier avec la proposition OCTAEDRE

Conseil Général
Hôtel du Département

27 NOV. 1996

**FAISABILITE DE PROJET POUR
L'OUVERTURE DE LA MINE DE SALAU AU
PUBLIC ET L'AMENAGEMENT DES
ANCIENS BATIMENTS D'EDF**

Commune de COUFLENS

Proposition d'étude

Août 1996

I. - CONTEXTE

La commune de Couflens réfléchit à son développement avec des objectifs précis:

1. augmenter la fréquentation touristique,
2. fixer une nouvelle population en créant des activités d'accueil générant des emplois pérennes.

Pour ce faire, une stratégie d'action a été mise en place en conclusion de la réunion du Conseil Municipal du 13 Juillet 1996 et d'une réunion de travail du Conseil Municipal élargie aux associations locales du 3 Août 1996.

Cette stratégie d'action comporte deux volets:

⇨ Un volet à court terme:

- remise en état des sentiers abandonnées,
- élaboration de circuits de difficultés diverses,
- mise en oeuvre d'une communication sur le "Haut Salat" (Couflens et Salau) avec fabrication et pose de panneaux et élaboration d'une mini-plaquette à déposer au Syndicat d'initiative du canton (promotion des gîtes existants, etc...), et ailleurs....
- conforter la pisciculture locale grâce à l'obtention du droit d'eau.

⇨ Un volet à long terme:

- Après une réflexion poussée sur les activités qui créent des emplois et celles qui n'en créent pas, le groupe de travail a décidé de privilégier deux pistes principales:
 - * la recherche d'une utilisation "touristique" de la mine de Salau et de ses bâtiments,
 - * la mise en place d'un centre d'accueil et d'hébergement d'enfants dans les anciens locaux d'EDF.

C'est la mise en oeuvre du volet "long terme" que le groupe de travail de souhaitait confier à Octaèdre.

II. OBJECTIFS DE L'ETUDE

L'étude aurait pour but de réaliser deux faisabilité de projet pour les deux "pistes" principales retenues:

1. valorisation touristique de la mine de Salau avec validation + recherche de financement + montage financier;
2. mise en place d'un centre d'hébergement dans les anciens bâtiments d'EDF avec validation + esquisse et parti général d'aménagement + recherche de partenaires et/ou porteurs de projet.

III. CONTENU DE L'ETUDE

1. Anciennes mines de Tungstène de Salau

Le projet consisterait à réhabiliter une partie de la mine et à aménager les bâtiments de bureaux, situés à proximité, en salle d'exposition ou "d'évocation".

La partie de la mine qui serait réhabilitée pour le public comporterait un tunnel de 200 m de long sur 4 m de haut et de large, donnant accès à une grande salle (ancienne laverie) où serait positionnés des panneaux explicatifs de l'extraction du Tungstène et de la vie de la mine à l'époque de son exploitation.

Les éléments exposés dans les bureaux situés à l'entrée de la mine pourraient évoquer les aspects suivants:

- l'historique de l'exploitation;
- l'utilisation du Tungstène,
- les exploitations et les richesses minières de l'Ariège,
- autres thèmes à déterminer.

Cette étude consisterait à valider le contenu du projet et à en réaliser la faisabilité économique avec montage financier, en effectuant les actions suivantes.

- Recherche et compilation documentaire sur le tourisme industriel et plus particulièrement sur les ouvertures de mines au public.
- Interviews de "personnes ressources" et d'experts sur le sujet (liste non exhaustive):
 - un responsable de la Direction Départementale du Tourisme de l'Ariège,
 - un responsable du CRT Midi-Pyrénées,
 - un ou deux responsables de sites similaires ou en projets dans les Pyrénées ou ailleurs,
 - un responsable de musée existant ayant pour thème la mine,
 - l'ingénieur de la DRIRE en charge du dossier "Salau",
 - M. TUMEREL, ancien ingénieur de la mine de Salau et organisateur de l'exposition de Couflens sur ce thème,
 - l'Association des Maires et communes minières.
- Recherche des subventions possibles pour ce genre d'aménagements.
- Elaboration d'une esquisse d'aménagement :
 - de la partie de la mine réhabilités,
 - des bureaux existants transformés en salle d'exposition,
 - des abords et du reste du carreau.

La philosophie générale employée pour l'élaboration de ce projet sera la philosophie du "moindre investissement".

- Elaboration d'une préfaisabilité:
 - investissements nécessaires,
 - créations d'emplois prévues,
 - estimation des charges de fonctionnement,
 - recettes escomptées (billetterie et ventes annexes),
 - montage financier possible avec origine et montant des subventions.

2. Réhabilitation des anciens bâtiments d'EDF

La projet consisterait à réhabiliter les bâtiments de l'ancienne centrale hydroélectrique d'EDF pour y insérer un centre d'accueil et d'hébergement à multi-vocations plutôt "sociales":

- Salle d'exposition pour une utilisation mixte publique (commune de Couflens) et privée (Associations locales....).
- Centre de colonie de vacances.
- Centre d'accueil de classes vertes.
- Centre de convalescence pour enfants.
- Accueil d'handicapés.

L'étude consistera à valider le contenu du projet en réalisant les actions suivantes:

- Recherche et compilation documentaire sur le thème "hébergement social et touristique" avec identification des subventions possibles selon les orientations.
- Interviews des "personnes ressources" et/ou "experts" sur les conditions et contraintes d'ouverture de bâtiments d'accueil et d'hébergement recevant ce type de public ainsi que sur les potentialités et opportunités financières d'un tel projet. Nous citons:
 - * Direction Départementale de la Jeunesse et des Sports,
 - * DDE,
 - * Inspection académique (zone concernée + Toulouse) ,
 - * FOL, Léo Lagrange, AROEVEN,
 - * Caisse d'allocations familiales,
 - * Sites concurrents locaux: centre d'Escalus à Erce + centres identifiés en cours d'étude.
- Elaboration d'un premier contenu de projet:
 - * types d'hébergement,
 - * types de services nécessaires au fonctionnement,
 - * types de prestations à offrir.

➔ Réalisation d'une esquisse avec parti général d'aménagement et plan paysagé où apparaîtront les différentes vocations du bâtiment:

- * hébergements spécialisés,
- * séjour,
- * locaux techniques,
- * salles d'exposition,
- * bureaux,
- * etc...

➔ Recherche de subventions et de financements possibles sur les différents volets du projet avec présentation du projet à une trentaine de partenaires potentiels:

- * Organismes publics (3 à 4):
 - Conseil Régional et Préfecture de région,
 - Conseil Général,
 - Autres.
- * Grosses collectivités (8 à 10):
 - Toulouse, Bordeaux, Montpellier, Marseille....
- * Services publics (8 à 10)
 - EDF/GDF, SNCF, France Telecom, La Poste, SEMVAT
- * Entreprises privées et/ou nationalisées (8 à 10)
 - Crédit Agricole, anciens contacts de la Mairie de Couflens, Aérospatiale, Matra, 3A, Alcatel, GIAT....

➔ Elaboration du contenu du projet et faisabilité générale de l'opération:

- * contenu définitif du projet,
- * subventions accessibles,
- * partenaires identifiés,
- * montages possibles,
- * bilans économiques et financiers:
 - créations d'emplois prévues,
 - estimation des investissements, des charges de fonctionnement et du C.A. prévisionnel.

IV. CONDITIONS DE REALISATION

1. Equipe

Gilles VAIREL Chef de projet
43 ans Directeur d'Octaèdre depuis sa création en 82

Crystèle BONINO Chargée de mission
29 ans DEA d'économie

2. Délais

4 mois avec une réunion intermédiaire à mi-parcours.

3. Budget prévisionnel (base de calcul: journée à 2 800 F H.T.)

1. Phase "Mine de Salau":

- Recherche et compilation documentaire..... 2 j5 600 F
- Interviews d'experts + contacts
téléphoniques complémentaires +analyse
+ synthèse 4 j 11 200 F
- Elaboration d'une esquisse d'aménagement
avec contenu du musée 4 j 11 200 F
 ➔ intervention - conseil d'un architecte..... Forfait.....7 000 F
- Elaboration de la préfaisabilité..... 2 j5 600 F
- Rédaction du rapport final et présentation à
Couflens 2 j5 600 F
- Frais de déplacement..... 2 500 F

sous-total H.T.....48 700 F

2. Phase "Réhabilitation des anciens bâtiments d'EDF"

- Recherche documentaire et statistique..... 4 j 11 200 F
- Interviews des personnes ressources (= 10)..... 3 j 8 400 F
- Elaboration d'un premier contenu de projet 2 j 5 600 F
- Réalisation d'une esquisse architecturale
Architecte DPLG Patrice Dutard Forfait..... 10 000 F
- Recherche de subventions et présentation du
projet auprès d'un échantillon de partenaires
potentiels (= 30) + contacts téléphoniques
complémentaires + analyse + synthèse..... 10 j 28 000 F
- Contenu et faisabilité générale du projet..... 3 j 8 400 F
- Rédaction du rapport final et
présentation à Couflens 2 j 5 600 F
- Frais de déplacement..... 5 500 F

sous-total 82 700 F

TOTAL H.T. 131 400 F

Remise 38 j x 300 - 11 400 F

TOTAL H.T. 120 000 F

TOTAL T.T.C. 144 720 F

4. Modalités de paiement

20% à la commande

30% à la réunion intermédiaire de mi-parcours, après remise d'une note d'avancement des travaux.

30% à la remise du document final en 5 exemplaires

et 20% à 30 jours "fin d'études".

5. Références

Voir ci-après.