



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ARIÈGE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°09-2016-096

PUBLIÉ LE 16 JUIN 2016

Sommaire

09 – PREFECTURE - DIRECTION DES LIBERTES PUBLIQUES, DES COLLECTIVITES LOCALES ET DES AFFAIRES JURIDIQUES – BUREAU DES FINANCES LOCALES ET DE L'INTERCOMMUNALITE

09-2016-06-16-001 - Publication DDFIP : Paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels (13 pages)

Page 3

DIRECTION DEPARTEMENTALE/REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'ARIEGE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DETERMINATION DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES VALEURS LOCATIVES DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

La délimitation des secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) conformément au VII de l'article 34 de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

En cas de désaccord avec les commissions précitées, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux (CDIDL) dans un délai de trente jours. A défaut de décisions dans ce délai, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par le représentant de l'Etat dans le département.

La CDIDL du département de l'Ariège a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation lors de sa réunion du 22/06/2015.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément à l'article 4 du décret n°2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n°2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, les décisions prises par la CDIDL sont publiées au recueil des actes administratifs.

Dans ce cadre, les trois documents suivants sont publiés :

- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte 10 pages;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte 1 page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte 1 page.

Délai de recours

Les décisions figurant dans les documents 1 à 3 pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Toulouse dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
1	AIGUES-JUNTES			1
2	AIGUES-VIVES			1
3	L AIGUILLON			1
4	ALBIES			4
5	ALEU			1
6	ALLIAT			1
7	ALLIERES			1
8	ALOS			1
9	ALZEN			1
11	ANTRAS			1
12	APPY			1
13	ARABAUX			1
14	ARGEIN			1
15	ARIGNAC			1
16	ARNAVE			3
17	ARRIEN-EN-BETHMALE			1
18	ARROUT			1
19	ARTIGAT			2
20	ARTIGUES			1
21	ARTIX			1
22	ARVIGNA			1
23	ASCOU			2
24	ASTON			2
25	AUCAZEIN			1
26	AUDRESSEIN			1
27	AUGIREIN			1
28	AULOS			1
29	AULUS-LES-BAINS			1
30	AUZAT			1
31	AXIAT			1
32	AX-LES-THERMES		A	5
32	AX-LES-THERMES		B	5
32	AX-LES-THERMES		C	1
32	AX-LES-THERMES		D	5
32	AX-LES-THERMES		E	1
33	BAGERT			1
34	BALACET			1
35	BALAGUERES			1
37	BARJAC			1
38	LA BASTIDE-DE-BESPLAS			1
39	LA BASTIDE-DE-BOUSIGNAC			1
40	LA BASTIDE-DE-LORDAT			1
41	LA BASTIDE-DU-SALAT			2
42	LA BASTIDE-DE-SEROU			3
43	LA BASTIDE-SUR-L HERS			2
44	BAULOU			2
45	BEDEILHAC-ET-AYNAT			1
46	BEDEILLE			1
47	BELESTA			3
48	BELLOC			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
49	BENAC			1
50	BENAGUES			1
51	BENAIX			1
52	BESSET			1
53	BESTIAC			1
54	BETCHAT			1
55	BETHMALE			1
56	BEZAC			1
57	BIERT			1
58	BOMPAS			1
59	BONAC-IRAZEIN			1
60	BONNAC			2
61	LES BORDES-SUR-ARIZE			1
62	LES BORDES-SUR-LEZ			1
63	LE BOSC			1
64	BOUAN			1
65	BOUSSENAC			1
66	BRASSAC			2
67	BRIE			1
68	BURRET			1
69	BUZAN			1
70	LES CABANNES			3
71	CADARCET			1
72	CALZAN			1
73	CAMARADE			1
74	CAMON			2
75	CAMPAGNE-SUR-ARIZE			1
76	CANTE			1
77	CAPOULET-ET-JUNAC			1
78	CARCANIERES			1
79	CARLA-BAYLE			1
80	CARLA-DE-ROQUEFORT			1
81	LE CARLARET			1
82	CASTELNAU-DURBAN			1
83	CASTERAS			1
84	CASTEX			1
85	CASTILLON-EN-COUSERANS			4
86	CAUMONT			2
87	CAUSSOU			1
88	CAYCHAX			1
89	CAZALS-DES-BAYLES			1
90	CAZAUX			1
91	CAZAVET			1
92	CAZENAVE SERRES ET ALLENS			1
93	CELLES			1
94	CERIZOLS			1
95	CESCAU			2
96	CHATEAU-VERDUN			1
97	CLERMONT			2
98	CONTRAZY			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
99	COS			1
100	COUFLENS			1
101	COUSSA			1
102	COUTENS			1
103	CRAMPAGNA			3
104	DALOU			1
105	DAUMAZAN-SUR-ARIZE			2
106	DREUILHE			1
107	DUN			2
108	DURBAN-SUR-ARIZE			1
109	DURFORT			1
110	ENCOURTIECH			1
111	ENGOMER			2
113	ERCE			2
114	ERP			1
115	ESCLAGNE			1
116	ESCOSSÉ			2
117	ESPLAS			1
118	ESPLAS-DE-SEROU			1
119	EYCHEIL			3
120	FABAS			1
121	FERRIERES-SUR-ARIEGE			3
122	FOIX		A	3
122	FOIX		B	2
122	FOIX		C	4
122	FOIX		D	1
122	FOIX		AA	1
122	FOIX		AB	3
122	FOIX		AC	4
122	FOIX		AD	5
122	FOIX		AE	4
122	FOIX		AH	1
122	FOIX		AI	1
122	FOIX		AK	1
122	FOIX		AL	1
122	FOIX		AM	5
122	FOIX		AN	1
122	FOIX		AO	1
122	FOIX		AP	1
122	FOIX		AR	5
122	FOIX		AS	5
122	FOIX		AT	3
122	FOIX		AV	4
122	FOIX		AW	4
122	FOIX		AX	4
122	FOIX		AY	4
122	FOIX		AZ	4
122	FOIX		BA	4
122	FOIX		BB	3
122	FOIX		BC	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
122	FOIX		BD	1
122	FOIX		BE	1
122	FOIX		BH	1
122	FOIX		BI	1
122	FOIX		BK	1
122	FOIX		BL	5
122	FOIX		BM	4
122	FOIX		BN	4
123	FORNEX			1
124	LE FOSSAT			2
125	FOUGAX-ET-BARRINEUF			3
126	FREYCHENET			1
127	GABRE			1
128	GAJAN			1
129	GALEY			1
130	GANAC			2
131	GARANOU			1
132	GAUDIES			1
133	GENAT			1
134	GESTIES			1
135	GOULIER			1
136	GOURBIT			2
137	GUDAS			1
138	L HERM			1
139	L HOSPITALET L ANDORRE			1
140	IGNAUX			1
141	ILLARTEIN			1
142	ILHAT			1
143	ILLIER-ET-LARAMADE			1
145	LES ISSARDS			1
146	JUSTINIAC			1
147	LABATUT			1
148	LACAVE			1
149	LACOURT			1
150	LAGARDE			1
151	LANOUX			1
152	LAPEGE			1
153	LAPENNE			1
154	LARBONT			1
155	LARCAT			1
156	LARNAT			1
157	LAROQUE-D OLMES			3
158	LASSERRE			1
159	LASSUR			1
160	LAVELANET			3
161	LERAN			3
162	LERCOUL			1
163	LESCOUSSE			1
164	LESCURE			1
165	LESPARROU			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
166	LEYCHERT			1
167	LEZAT-SUR-LEZE			4
168	LIEURAC			1
169	LIMBRASSAC			1
170	LISSAC			1
171	LORDAT			1
172	LOUBAUT			1
173	LOUBENS			1
174	LOUBIERES			1
175	LUDIES			1
176	LUZENAC			4
177	MADIERE			1
178	MALEGOUDE			2
179	MALLEON			1
180	MANSES			1
181	LE MAS-D AZIL			3
182	MASSAT			2
183	MAUVEZIN-DE-PRAT			1
184	MAUVEZIN-DE-STE-CROIX			1
185	MAZERES			4
186	MERAS			1
187	MERCENAC			1
188	MERCUS-GARRABET			5
189	MERENS-LES-VALS			1
190	MERIGON			1
192	MIGLOS			1
193	MIJANES			1
194	MIREPOIX		A	1
194	MIREPOIX		B	1
194	MIREPOIX		C	2
194	MIREPOIX		D	5
194	MIREPOIX		E	2
194	MIREPOIX		F	1
194	MIREPOIX		ZA	1
194	MIREPOIX		ZB	1
195	MONESPLE			1
196	MONTAGAGNE			1
197	MONTAILLOU			1
198	MONTARDIT			1
199	MONTAUT			2
200	MONTBEL			2
201	MONTEGUT-EN-COUSERANS			1
202	MONTEGUT-PLANTAUREL			2
203	MONTELS			2
204	MONTESQUIEU-AVANTES			1
205	MONTFA			1
206	MONTFERRIER			3
207	MONTGAILHARD			3
208	MONTGAUCH			1
209	MONTJOIE-EN-COUSERANS			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
210	MONTOULIEU			1
211	MONTSEGUR			2
212	MONTSERON			1
213	MOULIN-NEUF			1
214	MOULIS			1
215	NALZEN			2
216	NECUS			1
217	NIAUX			1
218	ORGEIX			1
219	ORGIBET			1
220	ORLU			2
221	ORNOLAC-USSAT-LES-BAINS			2
222	ORUS			1
223	OUST			2
224	PAILHES			1
225	PAMIERS		E	1
225	PAMIERS		F	1
225	PAMIERS		H	5
225	PAMIERS		I	5
225	PAMIERS		K	5
225	PAMIERS		AA	1
225	PAMIERS		AB	3
225	PAMIERS		AC	3
225	PAMIERS		AD	3
225	PAMIERS		AE	2
225	PAMIERS		AH	2
225	PAMIERS		AI	3
225	PAMIERS		AK	3
225	PAMIERS		AL	2
225	PAMIERS		AM	2
225	PAMIERS		AN	4
225	PAMIERS		AO	4
225	PAMIERS		AP	5
225	PAMIERS		AR	5
225	PAMIERS		AS	5
225	PAMIERS		YA	1
225	PAMIERS		YB	3
225	PAMIERS		YC	3
225	PAMIERS		YD	1
225	PAMIERS		YE	1
225	PAMIERS		YH	1
225	PAMIERS		YI	1
225	PAMIERS		YK	1
225	PAMIERS		ZB	1
225	PAMIERS		ZC	1
225	PAMIERS		ZD	1
225	PAMIERS		ZE	1
225	PAMIERS		ZH	1
225	PAMIERS		ZI	1
225	PAMIERS		ZK	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
225	PAMIERS		ZM	1
225	PAMIERS		ZN	1
225	PAMIERS		ZO	1
225	PAMIERS		ZP	1
225	PAMIERS		ZR	1
225	PAMIERS		ZS	1
225	PAMIERS		ZT	1
225	PAMIERS		ZV	1
225	PAMIERS		ZW	1
225	PAMIERS		ZX	4
226	PECH			1
227	PEREILLE			1
228	PERLES-ET-CASTELET			4
229	LE PEYRAT			1
230	LE PLA			1
231	LE PORT			1
232	PRADES			1
233	PRADETTES			1
234	PRADIERES			3
235	PRAT-BONREPAUX			3
236	PRAYOLS			1
237	LE PUCH			1
238	LES PUJOLS			3
239	QUERIGUT			1
240	QUIE			1
241	RABAT LES TROIS SEIGNEURS			2
242	RAISSAC			1
243	REGAT			1
244	RIEUCROS			3
245	RIEUX-DE-PELLEPORT			3
246	RIMONT			1
247	RIVERENERT			1
249	ROQUEFIXADE			1
250	ROQUEFORT-LES-CASCADES			1
251	ROUMENGOUX			1
252	ROUZE			1
253	SABARAT			1
254	SAINT-AMADOU			1
255	SAINT-AMANS			1
256	SAINT-BAUZEIL			1
257	STE-CROIX-VOLVESTRE			1
258	ST-FELIX-DE-RIEUTORD			1
259	SAINT-FELIX-DE-TOURNEGAT			1
260	SAINTE-FOI			1
261	SAINT-GIRONS		A	3
261	SAINT-GIRONS		B	4
261	SAINT-GIRONS		C	2
261	SAINT-GIRONS		D	5
261	SAINT-GIRONS		E	1
262	ST-JEAN-D AIGUES-VIVES			2

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
263	ST-JEAN-DU-CASTILLONNAIS			1
264	ST-JEAN-DE-VERGES			3
265	SAINT-JEAN-DU-FALGA			4
266	ST-JULIEN-DE-GRAS-CAPOU			3
267	SAINT-LARY			1
268	SAINT-LIZIER			3
269	ST-MARTIN-DE-CARALP			1
270	ST-MARTIN-D OYDES			1
271	SAINT-MICHEL			1
272	ST-PAUL-DE-JARRAT			1
273	ST-PIERRE-DE-RIVIERE			2
274	ST-QUENTIN-LA-TOUR			3
275	SAINT-QUIRC			3
276	SAINT-VICTOR-ROUZAUD			1
277	SAINT-YBARS			3
279	SALSEIN			1
280	SAURAT			2
281	LE SAUTEL			1
282	SAVERDUN		A	1
282	SAVERDUN		B	1
282	SAVERDUN		C	1
282	SAVERDUN		D	1
282	SAVERDUN		E	4
282	SAVERDUN		AA	5
282	SAVERDUN		AB	3
282	SAVERDUN		AC	3
282	SAVERDUN		AD	3
282	SAVERDUN		AE	3
282	SAVERDUN		AH	3
282	SAVERDUN		AI	3
282	SAVERDUN		AK	3
282	SAVERDUN		AL	3
282	SAVERDUN		AM	3
282	SAVERDUN		AN	3
282	SAVERDUN		AO	2
282	SAVERDUN		AP	2
282	SAVERDUN		AR	2
282	SAVERDUN		AS	2
282	SAVERDUN		AT	2
282	SAVERDUN		AV	2
282	SAVERDUN		AW	2
282	SAVERDUN		AX	2
282	SAVERDUN		AY	3
282	SAVERDUN		AZ	3
282	SAVERDUN		BA	3
282	SAVERDUN		ZB	1
282	SAVERDUN		ZC	1
282	SAVERDUN		ZD	1
282	SAVERDUN		ZE	1
282	SAVERDUN		ZH	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
282	SAVERDUN		ZI	4
282	SAVERDUN		ZK	1
283	SAVIGNAC-LES-ORMEAUX			4
284	SEGURA			1
285	SEIX			3
286	SEM			1
287	SENCONAC			1
289	LORP-SENTARAILLE			3
290	SENTEIN			1
291	SENTENAC D OUST			1
292	SENTENAC-DE-SEROU			1
293	SERRES-SUR-ARGET			1
294	SIEURAS			1
295	SIGUER			1
296	SINSAT			1
297	SOR			1
298	SORGEAT			1
299	SOUEIX-ROGALLE			2
300	SOULA			1
301	SOULAN			2
302	SUC-ET-SENTENAC			1
303	SURBA			3
305	TABRE			2
306	TARASCON-SUR-ARIEGE		A	4
306	TARASCON-SUR-ARIEGE		B	3
306	TARASCON-SUR-ARIEGE		C	5
306	TARASCON-SUR-ARIEGE	36	A	1
307	TAURIGNAN-CASTET			1
308	TAURIGNAN-VIEUX			1
309	TEILHET			1
310	THOUARS SUR ARIZE			1
311	TIGNAC			1
312	LA TOUR-DU-CRIEU			5
313	TOURTOUSE			1
314	TOURTROL			1
315	TREMOULET			1
316	TROYE-D ARIEGE			1
317	UCHENTEIN			1
318	UNAC			3
319	UNZENT			1
320	URS			1
321	USSAT			1
322	USTOU			2
323	VALS			1
324	VARILHES			5
325	VAYCHIS			1
326	VEBRE			2
327	VENTENAC			1
328	VERDUN			1
329	VERNAJOUL			2

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de l'Ariège

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
330	VERNAUX			1
331	LE VERNET			4
332	VERNIOLLE			4
334	VICDESSOS			3
335	VILLENEUVE			1
336	VILLENEUVE D OLMES			2
338	VILLENEUVE-DU-LATOU			1
339	VILLENEUVE-DU-PAREAGE			1
340	VIRA			1
341	VIVIES			1
342	SAINTE-SUZANNE			1

Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation du département de l'Ariège

« Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite »

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
91	CAZAVET				0,85

Grille tarifaire du département de l'Ariège

Catégories	Tarifs (€ / m ²)				
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 4	Secteur 5
ATE1	27,9	39,4	39,4	53,7	80,1
ATE2	19,5	20,6	40,1	55,8	67,6
ATE3	15,0	18,0	21,0	27,0	30,0
BUR1	56,6	83,0	83,0	104,3	107,4
BUR2	50,1	90,0	97,7	114,9	132,1
BUR3	29,8	35,0	35,0	122,7	122,7
CLI1	29,8	35,0	77,1	110,1	114,6
CLI2	38,8	69,5	75,4	97,7	97,7
CLI3	65,5	65,5	66,3	137,4	147,0
CLI4	36,8	45,0	55,0	60,0	90,0
DEP1	3,4	2,3	2,3	5,0	6,0
DEP2	29,5	35,2	35,2	50,8	50,8
DEP3	6,0	6,0	6,0	6,0	6,4
DEP4	32,3	32,3	32,3	37,2	57,5
DEP5	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
ENS1	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8
ENS2	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8
HOT1	41,8	51,6	63,6	78,4	96,6
HOT2	23,8	23,8	29,8	32,1	78,4
HOT3	20,7	35,6	36,4	74,4	94,2
HOT4	32,9	33,3	33,3	33,3	33,3
HOT5	27,1	53,4	41,0	77,8	114,6
IND1	4,5	22,2	32,9	33,0	64,3
IND2	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
MAG1	38,2	70,9	84,2	112,2	125,1
MAG2	38,2	51,4	69,6	105,9	105,9
MAG3	31,6	51,5	71,4	107,3	199,0
MAG4	31,0	31,0	45,8	63,6	63,6
MAG5	17,5	17,5	32,5	53,6	71,4
MAG6	20,0	26,2	36,2	71,1	66,9
MAG7	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
SPE1	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
SPE2	6,0	8,4	22,3	46,8	65,7
SPE3	22,6	28,0	33,0	33,9	70,0
SPE4	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
SPE5	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
SPE6	8,4	8,4	39,9	46,8	165,5
SPE7	22,8	15,4	34,7	79,8	79,8

Réservé à l'administration
Pdv : 002